

## ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe  
SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 7/2023

**SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.**

**Správca :**

**Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom**

**Predmet nájmu, podmienky nájmu :**

- 1. Priestory o celkovej výmere 50,05 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
  - Kancelárske priestory – miestnosť č. 46,47 - 2. NP poschodie výmera 46,00 m<sup>2</sup>
  - Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP poschodie výmera 4,05 m<sup>2</sup>
  - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory,
  - Doba nájmu: od **01.07.2023** do **30.06.2024**
  - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m<sup>2</sup>/rok  
spoločné priestory: 11,50 € m<sup>2</sup>/ rok
  - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
  - Spôsob nájmu: priamy nájom
- 2. Priestory o celkovej výmere 125,56 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavené na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
  - Skladové priestory – miestnosť č. 2, suterén, výmera 113,68 m<sup>2</sup>
  - Spoločné priestory k nebytovým priestorom suterén výmera 11,88 m<sup>2</sup>
  - Vhodné využitie priestorov: skladové priestory,
  - Doba nájmu: od **01.07.2023** do **30.06.2024**
  - Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 11,50 € m<sup>2</sup>/rok  
spoločné priestory: 6,00 € m<sup>2</sup>/ rok
  - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
  - Spôsob nájmu: priamy nájom
- 3. Priestory o celkovej výmere 82,37 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
  - Kancelárske a predajné priestory – miestnosť č. 7 – prízemie - výmera 77,40 m<sup>2</sup>
  - Spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie výmera 4,97 m<sup>2</sup>
  - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory,
  - Doba nájmu: od **01.07.2023** do **30.06.2024**
  - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m<sup>2</sup>/rok  
spoločné priestory: 11,50 € m<sup>2</sup>/ rok

- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
  - Spôsob nájmu: priamy nájom
4. **Priestory o celkovej výmere 27,11 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- Kancelárske a predajné priestory – miestnosť č. 57 – 3. NP - výmera 23,00 m<sup>2</sup>
  - Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP výmera 4,11 m<sup>2</sup>
- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory,
  - Doba nájmu: od **01.07.2023** do **30.06.2024**
  - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m<sup>2</sup>/rok  
spoločné priestory: 11,50 € m<sup>2</sup>/rok
  - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
  - Spôsob nájmu: priamy nájom
5. **Priestory o celkovej výmere 31,52 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- Skladové priestory – miestnosť č. 101 – 3. poschodie - výmera 23,00 m<sup>2</sup>
  - Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. poschodie výmera 8,52 m<sup>2</sup>
- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory,
  - Doba nájmu: od **01.07.2023** do **30.06.2024**
  - Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 19,50 € m<sup>2</sup>/rok  
spoločné priestory: 11,50 € m<sup>2</sup>/rok
  - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
  - Spôsob nájmu: priamy nájom

#### **Predkladanie ponúk :**

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „**Prenájom – neotvárať**“ v termíne do **16. 06. 2023 do 10:00 hod.** na adresu:
- **Stredná priemyselná škola  
Obrancov mieru 343/1  
018 41 Dubnica nad Váhom**
- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Správca si vyhradzuje právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadostiam o prenájom priestorov, takisto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Kontakt :**

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472  
Eva Majerechová, e-mail: [eva.majerechova@spsdub.sk](mailto:eva.majerechova@spsdub.sk)

V Dubnici nad Váhom,  
24.5.2023

.....  
Ing. Michal Jančo  
riaditeľ školy